

ASUNTO

Portofolio de Servicios: Servicios de preparación de Documentación técnica para Licitación.

INFORMACIÓN GENERAL

En E.Plica ofrecemos a Constructoras un Servicio de Licitación, preparando la **Documentación técnica** para obras y servicios de su interés.

Para el tipo de obra de Edificación, somos un equipo formado por 3 técnicos:

1. Martín Pérez González (Coordinador Técnico)
2. Natalia Salgado Da Silva (Arquitecta Superior en la Administración)
3. Jose Manuel Quintairós (Arquitecto Técnico).
4. Alex Quintas Nieto (Profesional BIM e Infografista)

SERVICIO DE OUTSOURCING EN EDIFICACIÓN

SOPORTE TÉCNICO PARA LICITACIÓN (DOCUMENTACIÓN TÉCNICA)

Nuestro objetivo es prestar un Servicio de apoyo al Departamento de Estudios y Licitaciones de su organización, preparando la Documentación técnica y Administrativa, completa o parcial según sus necesidades y requerimientos.

- Gran impacto visual, con **Infografías y Renderizados en 3D**, para la visualización de las
 - Fases de ejecución.
 - Resultado final
- Experiencia con más de 300 Licitaciones presentadas en muchas Administraciones.

El objetivo básico es preparar una Documentación Técnica bien estructurada, y obtener una elevada puntuación técnica que permita a nuestros clientes el OPTAR a la consecución de Contratos de Obras o Servicios licitados por cualquier Administración.

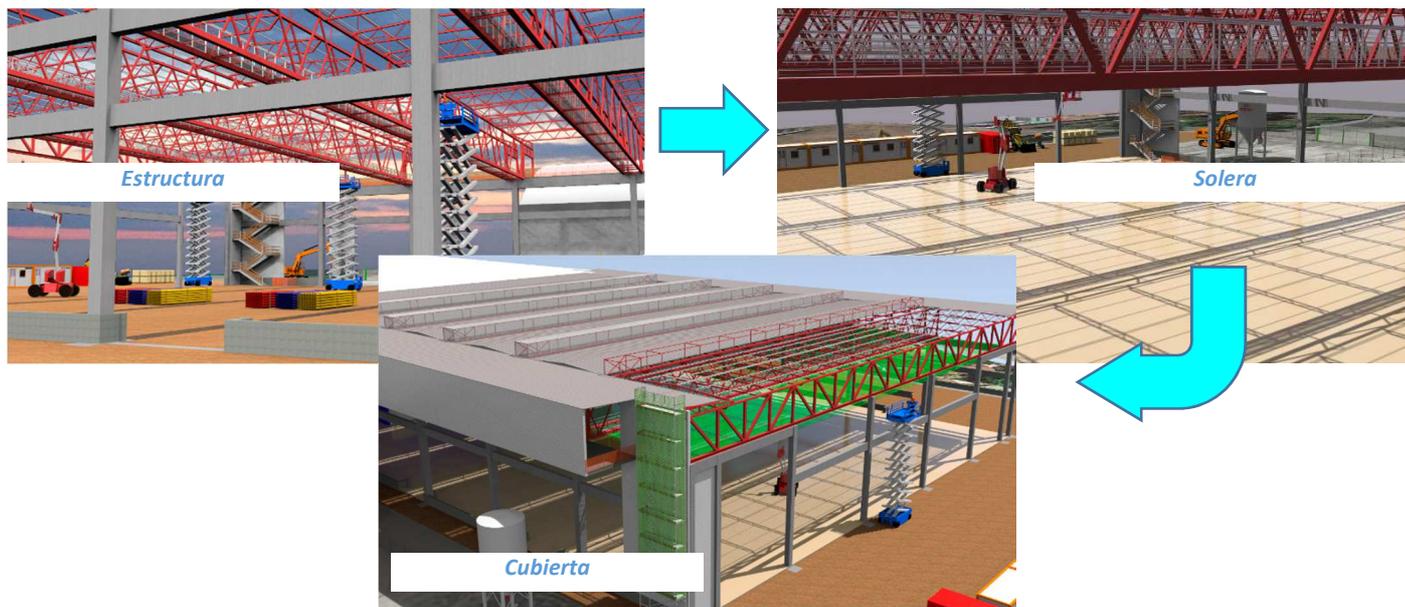
El trabajo se coordina desde un servidor central, trabajando de manera especializada en archivos conjuntos, alimentados mediante feedback y siguiendo la filosofía B.I.M. Cada colaborador va realizando una parte del trabajo del que se hace responsable a nivel de calidad y plazos marcados, siguiendo los estándares definidos por la Coordinación Técnica.

Formamos un grupo de profesionales especialistas en cada parte o apartado:

- Arquitectura.
- Medio Ambiente y Control de calidad.
- B.I.M. e Infografía 3D
- Mantenimiento.



Realizamos “Renderizados” foto realistas, aplicados a las “Fases de ejecución” del Programa de trabajos.



También realizamos “Renders de Final de Obra”, con el resultado final, incluso integrado en el entorno real.



Nuestra Propuesta.

El servicio que se oferta es la **DOCUMENTACIÓN COMPLETA** o también **PARCIAL**, ajustado a las necesidades o requerimientos del cliente en momentos de mayor carga de trabajo o una menor disponibilidad del personal.

Para dotar de flexibilidad a su organización pueden optar por la contratación de los servicios de E.PLICA cuando los necesiten, sin incurrir en extra costes salariales. Simplemente **Contrate + Gestione + Facture** a un coste fijo conocido e invariable.

En E.PLICA utilizamos una gran variedad de TECNOLOGÍA para hacer nuestro trabajo más eficiente, basándonos en la Conectividad y el Teletrabajo, para cumplir nuestros encargos en “tiempo real” (de la obra a su despacho).

En E.PLICA tenemos gran experiencia (+ de 15 años) en obra y llevaremos meticulosamente el Control técnico de la obra en ejecución.



LAS RAZONES DE CONTRATARNOS.

- **Impacto visual.** Destacar del resto de ofertantes aumenta la posición final y con ello las probabilidades de adjudicación.
- **Experiencia** con más de 300 Licitaciones presentadas y un 25% de Adjudicaciones en el último semestre de actividad.
- **Conectividad** entre los distintos recursos de nuestra organización, con un flujo de trabajo bien definido que ahorra tiempo y costes.

METODOLOGÍA TÉCNICA.

Nuestro trabajo se desarrolla bajo la premisa de la **ESPECIFICIDAD**, es decir, cada obra se realiza de manera específica, **sin utilizar métodos de “corta-pega”** que causan errores comunes. Se introducen los datos del Proyecto y sus condicionantes en programas específicos, obteniendo resultados concretos y específicos de cada obra. Con dichos resultados se utiliza una Bas de datos para la concreción de la documentación.

Nuestro trabajo tiene garantía de **EXCLUSIVIDAD**, no contratamos una misma obra con empresas diferentes. Esto se entiende por el **alto grado de impacto visual** de nuestra documentación, por lo que quedaría al descubierto fácilmente un fraude.

Nuestros clientes tienen garantizada la total **CONFIDENCIALIDAD**, tanto de los datos entregados, como de la propia contratación. No haremos publicidad utilizando su nombre en ningún caso.

Además de estos dos principios básicos, nuestro trabajo o metodología técnica se basa en los siguientes puntos:

- **Conectividad:** Las personas que componen nuestro equipo, trabajan según un flujo de trabajo determinado por el **Coordinador Técnico** y lo hacen con documentación accesible al resto del equipo, que va realizando aportaciones programadas.
- **Especialidad:** Cada miembro del equipo tiene una tarea o fase concreta determinada y es de su especialidad.
- **Eficiencia y Rendimiento:** Hemos definido en nuestro flujo de trabajo, los enlaces necesarios entre programas, para obtener un resultado en Office 365, por su fácil integración y programación.
- **Confianza:** Nuestro trabajo se basa en la confianza con el Cliente, preferimos **NO OFERTAR** en caso de no poder cumplir las expectativas, por falta de tiempo o recursos.



ENTREGAS

Los Servicios ofertados se corresponden con la entrega contratada de una serie de Informes, Actas

Entrega	Descripción	Periodicidad
Documentación	Documentación en formato PDF, según los requerimientos del PCAP. 2 días antes de la finalización del plazo (mínimo de 10)	Digital
Documentación Parcial	Documentación en formato PDF, según la solicitud de cliente	Digital
Documentación escrita	Documentación en color (alta resolución) A4 o A3 Encuadernación en Tapa dura + tornillo	Presencial o Mensajería
Plazo de Entrega	En caso de entrega digital, con antelación a la finalización de plazo	2 días
	En caso de entrega en papel (revisión previa en digital)	1 días

Nota* Informe de labores de Coordinación de Seguridad y Salud. Requiere contratación de un Servicio adicional.

Nota** Por seguridad, se considera incluido en el Servicio de base, la entrega al Contratista de "copiativo" de medidas de seguridad NO cumplidas.

FORMATOS Y DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR POR EL CLIENTE

La Documentación, Plantillas o Formatos, a entregar por el cliente se establecen "como mínimo" en los siguientes puntos, que deberán ser entregados con la mayor celeridad posible para no detener el proceso de elaboración de la Documentación.

Entrega	Descripción	Forma
Logotipo	Entrega de Logotipo y colores corporativos (RGB).	Digital
Plantilla (*.docx)	Plantilla propia en formato WORD	Plantilla***
MEDIOS. Maquinaria	Relación de Medios propios y ajenos (con compromiso)	Digital*
MEDIOS. Mano de obra	Relación de Personal técnico (Titulación, Funciones)	Digital
Organigrama	Organigrama de organización dedicada	Formulario ó Doc.
Certificaciones	Sistema de Gestión de Calidad, Integrado Calidad + Medio ambiente y de Prevención de riesgos u otros.	Digital**
Plan de Control de calidad Externo	Plan de Control de Calidad elaborado por Laboratorio homologado. Como máximo 3 días antes de la entrega	Digital
Fuentes de Suministro	Cartas de compromiso de Proveedores y Subcontratistas	Digital

Nota* La documentación a entregar por el Cliente se llevará a cabo mediante formulario remitido por E.Plica.

Nota** Solo se considera necesaria una entrega al inicio de la relación comercial o por algún cambio corporativo.

Nota*** Solo si se dispone. En caso contrario se dará formato y enviará una versión de comprobación.

La aplicación de los Descuentos o la Forma de Pago establecida como Pago x Resultado, será de aplicación, si la Documentación a remitir por el Cliente se hace en forma y tiempo correctos.



PRECIOS

Costes de los servicios incluidos en la Oferta	Precio
Desplazamiento a Obra	Incluido
Documentación (formato PDF)	Incluido
Desplazamiento a las oficinas del Cliente. (1 a la entrega)	Incluido
Costes y tipología de los servicios prestados.	Sistema/Precio
Entrega de Documentación	Telemática
Servicios afectados (INKOLAN)	Según Oferta
Coste x Km en Desplazamientos adicionales	0,20 €/Km
Servicios NO incluidos en la oferta base	Precio
Plan de Control de calidad externo (Laboratorio acreditado)	No incluido
Desplazamiento a las oficinas de la Propiedad (consulta y entrega)	No incluido
Infografía 3D (Resultado final o proceso de ejecución)	No incluido
Integración previa a B.I.M.	No incluido
TOTAL IMPORTE (SIN IVA) DEL SERVICIO	A Ofertar

Nuestros precios dependen de variables:

- **Órgano de contratación:** Existen Administraciones y por lo tanto, PCAP más exigente unos que otros.
- **Importe de Ejecución:** Generalmente relacionado directamente con el número de Unidades de obra y por tanto con la extensión y profundidad del trabajo.
- **Desplazamiento:** Obviamente varía en función de la zona de obras y la distancia a nuestro centro de trabajo.

No obstante a todas éstas variables, probablemente seamos muy competitivos con nuestros precios, ya que nuestra **EFICIENCIA y RENDIMIENTO** nos permiten reducir mucho el coste de mano de obra.

FORMA DE PAGO.

En E.Plica tenemos establecido un mecanismo de pago, llamado **PAGO x RESULTADO**, que consiste en el establecimiento de 2 TRAMOS para el abono de los Servicios contratados:

1. **TRAMO FIJO:** A efectuarse a la entrega de la Documentación contratada. (70% del Importe ofertado).
2. **TRAMO x RESULTADO:** A efectuarse una vez abiertas las Plicas por parte del Órgano de contratación y vista la Puntuación TÉCNICA obtenida (30% restante del importe ofertado), según la tabla vigente.
 - 30%: Puesto del 1º al 5º
 - 20%: Puesto del 6º al 8º
 - 10%: Puesto del 9º al 10º
 - 0%: Puesto superior al 10º

Método de Pago

Las Formas de pago aceptadas y recogidas en la OFERTA correspondiente, son:

1. **Transferencia bancaria:** Forma de pago preferente
2. **Pagaré:** Inicialmente aceptada para pagos superiores a 600 €. Se aceptan pagarés con un vencimiento máximo a 30 días.

DESCUENTOS DISPONIBLES.



En E.Plica tenemos una serie de Descuentos a aplicar a nuestros trabajos:

DESCUENTO X 1ª CONTRATACIÓN.

Descuento de bienvenida, que aplica un **- 30%** sobre la Oferta para primeras contrataciones y nuevos clientes.

DESCUENTO X ACUMULACIÓN

Descuento que premia la confianza de nuestros clientes, por acumulación de Contratos, tiene la siguientes estructura:

- **2ª Contratación** con un Tiempo < 30 días naturales desde la aceptación de una Oferta = **- 10%**
- **3ª Contratación** con entre 15 < Tiempo < 30 = **- 20% sobre oferta**

DESCUENTO X POSICIÓN ELEVADA.

En algunos momentos por diversas causas no se obtiene la puntuación deseada (> 10ª posición), con lo que a modo de compensación por su paciencia se aplica automáticamente a la siguiente contratación un **- 10%** sobre la Oferta aceptada.

Gracias a Dios, esto no pasa muy a menudo, con un ratio aproximado del 8% y que puede producirse por varias causas:

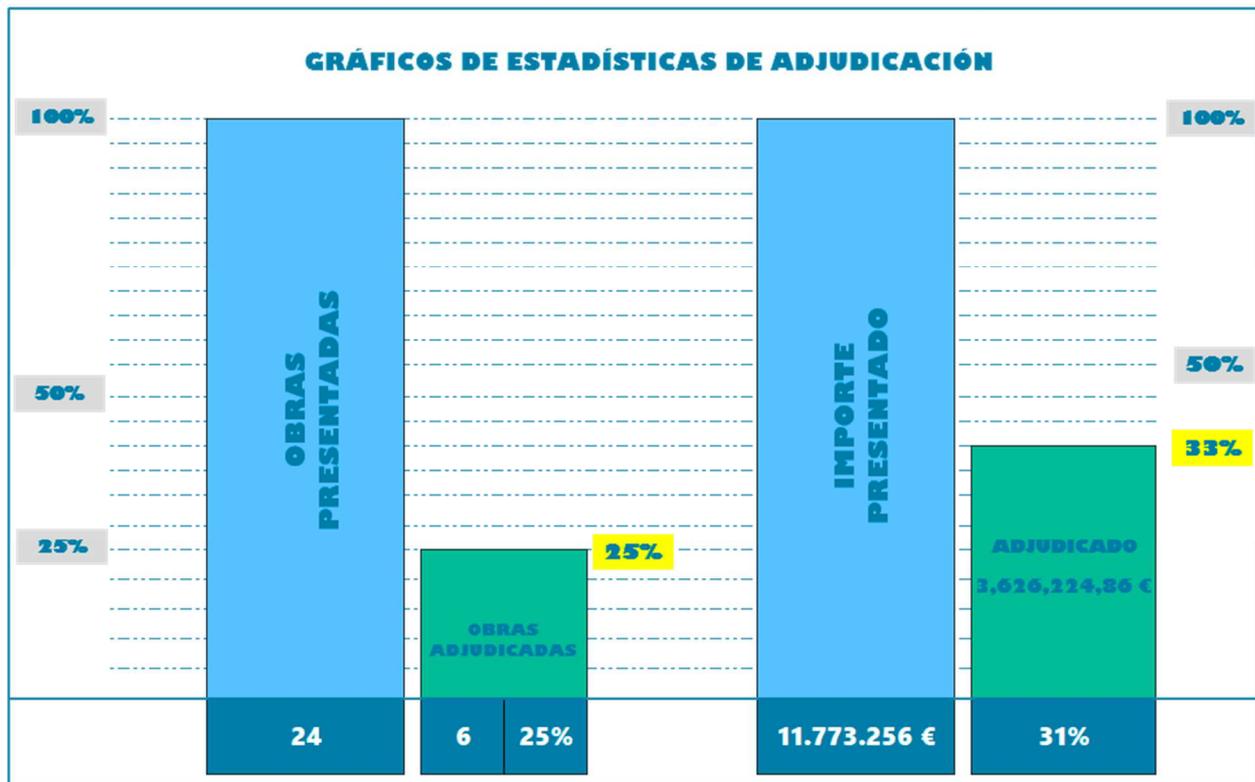
- Inicio de Licitaciones con una Administración
- Plazo de entrega urgente (< 1 semana)
- Acumulación de trabajo.
- Cambios en los Pliegos o Leyes.
- Errores humanos.

RESULTADOS ESPERADOS.

Los resultados finalmente obtenidos para nuestros trabajos tienen las siguientes características:

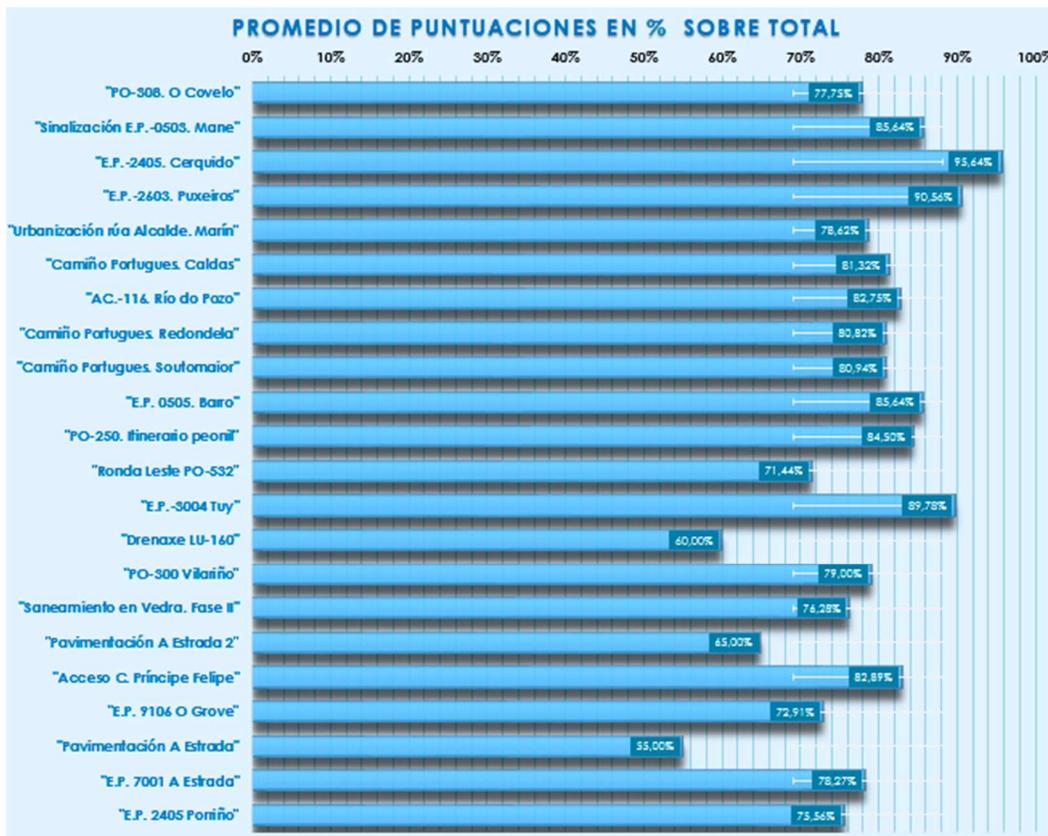
- Elevado impacto visual
- Estructura según requerimientos del PCAP
- Cálculos específicos acordes a la obra a licitar y los medios disponibles.
- En cuanto a puntuación “esperada”, aportamos un resumen de resultados anteriores.

En 24 obras licitadas el semestre pasado se han obtenido los siguientes resultados



Con un **25% de obras adjudicadas y un 31% adjudicado** del total de importe licitado, lo cual indica una mejor tasa en Obras de mayor importe.

De todo el **importe Licitado, casi 12.000.000 €**, la mitad correspondió a la Deputación de Pontevedra, siendo importantes también, la Axencia Galega de Infraestructuras y la Xunta de Galicia.



En éste gráfico se pueden consultar las Obras licitadas de Obra civil, obteniendo una **puntuación media del 75%** de la puntuación total.

Nuestra **posición media es de 4,34**

CONDICIONES DE APLICACIÓN DE DESCUENTOS.

En líneas generales los Descuentos se aplicarán bajo las siguientes condiciones:

1. *Cualquier Descuento se aplicará exclusivamente a aquellas Ofertas FIRMADAS, SELLADAS y ENVIADAS por medios oportunos.*
2. **PAGO x RESULTADO**
 - a. *El plazo de entrega de documentación deberá ser superior a 10 días desde la aceptación de la oferta.*
3. **DESCUENTO x ACUMULACIÓN:**
 - a. *Solo se aplicará a las 2 obras contratadas durante 15/30 días después de la aceptación de la primera Oferta.*
 - b. *Solo se aplicará en caso de disponer de un plazo de entrega superior a 10 días*
4. **DESCUENTO x POSICIÓN ELEVADA:**
 - a. *Se aplicará en la primera obra a contratar tras la apertura del SOBRE B o SOBRE TÉCNICO, habiendo obtenido una posición igual o superior a la undécima.*
 - b. *No dependerá de la Posición final obtenida, una vez abierto el SOBRE C o SOBRE ECONÓMICO*

Cualquiera de éstas Condiciones o Descuentos podrán sufrir variaciones sin previo aviso, pero no podrán variarse una vez remitida la aceptación de la Oferta.



CONCLUSIÓN

Esperamos que la Propuesta pueda resultarle atractiva y de utilidad, ya colaboramos con varias Empresas constructoras en el ámbito del servicio descrito.

Puede ver el resto de nuestros servicios en www.eplica.es

- Servicio de Asistencia Técnica a la Dirección Facultativa
- Servicio de Asistencia a Pymes del sector de la construcción (subcontratación de Jefatura de Obra)
- B.I.M.
- Topografía, electrónica y con Dron.

Si tiene alguna pregunta sobre la propuesta, no dude en contactar con nosotros cuando lo necesite a través de correo electrónico a la dirección tecnico.eplica@gmail.com o por teléfono al número 699 649 453

Gracias por su atención.

TELETRABAJO X COVID-19

Advertimos a nuestros Clientes que nuestras oficinas permanecerán cerradas hasta nuevo aviso, no obstante, realizaremos las mismas labores desde Centros de trabajo habilitados en los domicilios de nuestros colaboradores.

Martín Pérez González
Coordinador Técnico E.Plica

