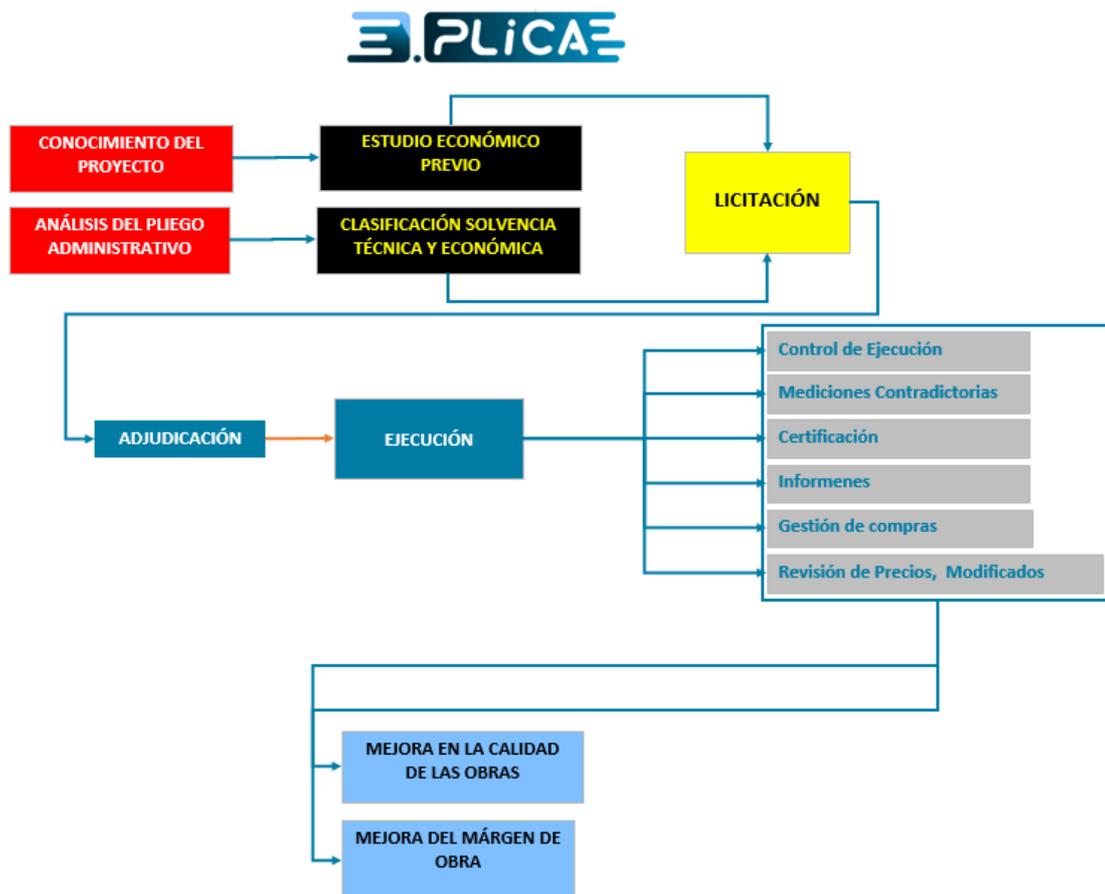


ASUNTO

Portofolio de Servicios: Asistencia Técnica a PyMES del Sector de la Construcción o los Servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

E.PLICA, presta servicios en todo el ámbito de la Contratación administrativa, desde el inicio de dicha contratación, con la preparación de Plicas (total o parcialmente) para optar a Concursos públicos de distintas Administraciones, Organismos Autónomos y Empresas públicas.



La segunda fase de la Contratación administrativa, toda vez se ha ganado el Concurso, pasa por la ejecución de la obra y prestación del Servicio contratado. E.PLICA presta servicios para Pymes que prefieren una flexibilización de su plantilla técnica, sin entrar en costes fijos excesivos y desean contratar los servicios de Técnicos especialistas en la ejecución de obras.

E.PLICA factura sus servicios según cada Certificación mensual, de manera que el Coste del servicio es FIJO e independiente de la duración de la obra y de paralizaciones de la misma por cualquier causa.



SERVICIO DE APOYO A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN OBRAS

OBJETIVOS.

Nuestro objetivo es prestar un Servicio de apoyo según el alcance definido por el cliente con el propósito de la reducción de costes productivos, en base a:

- Reducir los Costes laborales fijos en la Empresa cliente.
- Aumento de la Flexibilidad laboral.
- Atención en momentos puntuales por excesiva carga de trabajo, vacaciones del persona.

NUESTRA PROPUESTA

El servicio que se oferta es INTEGRAL o también bien ajustado a las necesidades o requerimientos del cliente.

Las Pymes del sector de la construcción que se rijan por mantener la Flexibilidad en sus plantillas y con ello asegurar la pervivencia en tiempos difíciles, sin perder capacidad de gestión y control, pueden optar por la contratación de los servicios de E.PLICA cuando los necesiten, sin incurrir en extra costes salariales. Simplemente Contrate + Gestione + Facture a un coste fijo porcentual conocido e invariable.

En E.PLICA utilizamos una gran variedad de TECNOLOGÍA para hacer nuestro trabajo más eficiente. Utilizamos la Conectividad 5G, para realizar nuestro trabajo en "tiempo real" (de la obra a su despacho).

En E.PLICA tenemos gran experiencia (+ de 15 años) en obra y llevaremos meticulosamente el Control Técnico y Económico de la obra en ejecución.

LAS RAZONES DE CONTRATARNOS.

- Experiencia
- Flexibilidad. Solo paga en caso de actividad
- Conocimiento de la Propiedad.
- Conectividad tecnológica al servicio de la productividad y el ahorro de costes innecesarios.

Nuestra estrategia de ejecución incorpora metodologías probadas, personal altamente cualificado y un método de gran capacidad de respuesta para gestionar las entregas. a continuación se describen los métodos del proyecto, cómo se va a desarrollar el proyecto, la escala de tiempo propuesta para los eventos y los motivos que justifican el porqué del desarrollo del proyecto según se ha descrito.

METODOLOGÍA TÉCNICA.

La solución integral que proponemos contiene los siguientes puntos:

Partiendo de la base de una obra adjudicada, se realizan las siguientes tareas:

1. **INFORME PREVIO:** Análisis del Proyecto a nivel de Planos y Precios descompuestos, identificando defectos y errores que permiten un aumento el Presupuesto de Ejecución por Contrata (P.E.C.), mejorando así el resultado económico previsto.
2. **SEGURIDAD Y SALUD:** Chequeo de la Documentación de Seguridad y Salud a nivel de trabajadores propios o subcontratas antes del inicio de los trabajos.
 - a. **Plan de Seguridad y Salud:** Este punto se tratará de manera adicional.
3. **REPLANTEO INICIAL:** Replanteo inicial de las obras, comprobación de cotas, estaquillado. También se realizará una EXPLICACIÓN inicial con el personal asignado a la obra de cómo se deberá ejecutar, orden de ejecución, plazos, puntos críticos.



4. **VISITAS DE OBRA:** Realización de visitas de obra periódicas a obra (según preferencias del cliente) para abordar las siguientes cuestiones:
 - a. **Indicaciones técnicas de ejecución:** Indicaciones al personal propio (encargado designado) o a las subcontratas de las condiciones técnicas de la ejecución de los trabajos planificados.
 - b. **Planificación de ejecución:** Comprobación del **Programa de Trabajos** planificado con el Cliente y la Dirección facultativa.
 - c. **Control de Calidad:** Verificación de la calidad de la ejecución, bien a nivel de Programa de puntos de Inspección PPI's o del Plan de Control de calidad aprobado.
 - d. **Vigilancia de la Seguridad y Salud:** Comprobación del cumplimiento del PSS por parte de las subcontratas, Revisión de la Documentación en obra y Control del Libro de Subcontratación.
 - i. **Acta de Seguridad y Salud:** Redacción y entrega a los subcontratistas del Acta de Seguridad y salud (copiativo firmado), para verificar el grado de cumplimiento del PSS y realizar las advertencias en materia de incumplimientos, dejando constancia por escrito de la obligatoriedad del cumplimiento de las Medidas de prevención recogidas en el PSS
5. **MEDICIÓN Y CERTIFICACIÓN MENSUAL:** Medición de la obra con la Dirección facultativa y entrega de documentación correspondiente:
 - a. **Relación Valorada a Administración y Cliente** (Certificación si procede): Formato PDF o BC3 según preferencias.
 - b. **Informe de Desvío Ejecución – Proyecto:** Partidas pendientes de Certificación, Informe de Precios contradictorios (aprobados y pendientes)
6. **CONTROL DE COSTES:** Con el compromiso de transmisión de todas las facturas (pagadas y pendientes), tanto a nivel de Costes Directos, como Indirectos, se elaborará con carácter mensual un Informe que incluirá una previsión de Beneficios o pérdidas (si es el caso). Se deberá cumplir el compromiso de Escaneo y envío por correo electrónico de todas las facturas entrantes.
7. **SEGUIMIENTO DEL PLAN DE CONTROL DE CALIDAD:** Coordinación con el Laboratorio de control de calidad designado, para la realización de Ensayos determinados en el PCC y que quieran ser realizados (a conveniencia).
8. **COMPRAS:** Realización de **COMPARATIVOS** para las compras de materiales más importantes de la obra. Dicho comparativo recogerá al menos 3 precios de proveedores de la zona, el Desfase unitario y total entre Precio de venta adjudicado y el Precio del material e inclusión del resto de costes de la partida (mano de obra y maquinaria). La firma del Contrato u orden de compra dependerá del Cliente, así como el transporte, descarga y acopio del material en obra.



ENTREGAS

Los Servicios ofertados se corresponden con la entrega contratada de una serie de Informes, Actas

Entrega	Descripción	Periodicidad
Relación Valorada	Mensual (última semana del mes en curso)	Único
Certificación	Mensual (si procede)	Único
Informe Desvió de Ejecución	Mensual. Comparativo Proyecto – Ejecución en mediciones y %	Único
Informe de Obra	Mensual. Indicación de Precios contradictorios incurridos y Partidas no ejecutadas.	Semanal
Comparativo Compras	Para compras que superen el 5% unitario del P.E.C.	Mensual
Informe de Costes	Mensual (a partir del 2º mes de ejecución).Indicando desvío económico en las partidas ejecutadas o en ejecución.	Mensual*
Acta de Seguridad	Semanal (en cada visita).	Único
Informe Desvió de Ejecución	Mensual. Comparativo Proyecto – Ejecución en mediciones y %	Semanal**

Nota* El Control de Costes fijos y variables de obra, depende de la estructura empresarial del cliente y requiere entregas periódicas de información. Requiere contratación de un Servicio adicional.

PRECIOS

Costes de los servicios incluidos en la Oferta	Precio
Desplazamiento a Obra (2 veces x semana)	Incluido
Desplazamiento a las oficinas del Cliente (1 x semana)	Incluido
Desplazamiento a las oficinas de la Propiedad (1 x semana)	Incluido (si procede)
Material ofimático (copias, papel, informes, encuadernación, etc . .)	Incluido
Informes según la tabla anterior	Incluido
Informes de Precios contradictorios (todo los originados en la ejecución)	Todos
Control de costes (necesaria entrega semanal de facturas y Costes)	Solicitada x cliente
Reuniones en obra (Técnicas, Seguridad o Económicas). Las incluidas en la oferta.	Incluido
Costes y tipología de los servicios prestados.	Sistema/Precio
Entrega de Informes (si excede lo establecido se cobrará a parte)	Telemático
Informe Inicial de Obra	Incluido
Entrega de Certificaciones	Presencial
Coste x Km en Desplazamientos adicionales	0,30 €/Km
Propuesta de Liquidación Final de obra	Única/Telemática
Servicios NO incluidos en la oferta base	Precio
Redacción de Proyectos o Modificados o Complementarios	No incluido
Informe del Plan de Seguridad y Salud del Contratista	No incluido
TOTAL IMPORTE (SIN IVA) DEL SERVICIO	A Consultar



CONCLUSIÓN

Esperamos que la Propuesta pueda resultarle atractiva y de utilidad, actualmente **YA prestamos éste servicio a constructoras de nuestro entorno geográfico.**

Contamos con una extensa red de colaboradores externos, en el caso de no poder atenderle directamente.

Puede ver el resto de nuestros servicios en www.eplica.es

- Servicio de Licitación de Obras y Servicios.
- B.I.M.
- Topografía

Si tiene alguna pregunta sobre la propuesta, no dude en contactar con nosotros cuando lo necesite a través de correo electrónico a la dirección tecnico.eplica@gmail.com o por teléfono al número 699 649 453

Gracias por su atención.

Martín Pérez González
Coordinador Técnico E.Plica

